

ACTA N° 11 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 19 días del mes de mayo de 2005, siendo las 09.16 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño, Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Comejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Participación Dideco (Beca Cardenal Caro).
- 4.- Modificación Presupuestaria.
- 5.- Avance Informe Comisión Educación.
- 6.- Acuerdo Concejo para invitaciones y ceremonias.
- 7.- Informe Campeonato Regional de Cueca Adulto (21 de mayo 2005)
- 8.- Presentación Proyecto Señalética.
- 9.- Participación Director de Obras Municipales.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 10, de 13 de mayo de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Invitación de ESSEL a la Feria Expo Aguas y Ambiente 2005, que se realizará desde el 25 al 28 de mayo, en el Centro Cultural Estación Mapocho, en la ciudad de Santiago.
- b) Ord. N° 196, de 06.05.05, del Secretario Regional Ministerial de Transportes, en el que señala que no fue posible extender la prórroga para la planta de revisión técnica ubicada en la Comuna de Pichilemu, ya que el día 02 de mayo de 2005 se procedió al cierre definitivo de la totalidad de las plantas de revisión técnica otorgadas a través de la Resolución N° 19, de 21 de octubre de 1998, de esa Secretaría Regional.

El Concejal Sr. Córdova consulta si se van a retomar las gestiones.

Se acuerda solicitar una audiencia con el Subsecretario de Transportes, Dn. Guillermo Díaz Silva, para plantearle la posibilidad de instalación de un anexo de planta de revisión técnica en la Comuna de Pichilemu.

c) Ord. N° 333, de 03.05.05, del Director Regional S.E.C. Sexta Región, en el que explica los motivos por corte de suministro de energía eléctrica, el día 26 de febrero de 2005, desde las 20.50 hasta las 02.30 horas del día siguiente, concluyendo que se está realizando una investigación para determinar las responsabilidades.

d) Memorándum n° 103, de 18.05.05, del Encargado de la Oficina de Fomento Productivo, Dn. Gerardo Rubio Contreras, en el que informa sobre gestiones realizadas referidas a la instalación de un casino de juegos en Pichilemu, cuyo plazo de postulación vence el 05 de julio de 2005.

El Concejal Sr. Córdova, considera que se han dejado de hacer algunas cosas, como por ejemplo instalar un stand en Espacio Riesco, con motivo de la Feria de Casinos, aunque para concretar esto tenía que estar la disposición de pagar para llegar a los objetivos que se han propuesto.

El Concejal Sr. Garrido señala que hay que ofrecer la comuna con pocos recursos y para eso viajarán a la ciudad de Santiago.

e) Memorándum N° 104, de 19.05.05, del Encargado de la Oficina de Fomento Productivo, Dn. Gerardo Rubio Contreras, en el que informa sobre trámite de normalización de terrenos ubicados en sector costado escalinatas Parque Agustín Ross (Escuela de Surf), el que estima estar concluido en un plazo de 10 días.

f) Memorándum N° 70, de 18.05.05, de la Directora de Desarrollo Comunitario, Sra. Marta Molina Cheuquepan, en el que solicita una prórroga de 10 días para emitir informe definitivo del inmueble que ocupaba la Cruz Roja. En relación a la ordenanza que regula los permisos para beneficios, elaborada por el Secretario Municipal, señala que se encuentra en poder de los profesionales que trabajan con las organizaciones, para el análisis, opinión y/o correcciones, a objeto de definir el texto definitivo, en un plazo no superior a dos semanas. Asimismo, informa que el convenio sobre derechos a cancelar por familias de escasos recursos por concepto de sepultura, fue enviado al Cura Párroco de Pichilemu, para su pronunciamiento.

g) Memorándum N° 089, de 19.05.05, del Administrador Municipal, en el que solicita acuerdo del H. Concejo sobre Ordenanza Servicios Comunitarios para la Comuna de Pichilemu, que se encuentra en poder de los Sres. Concejales.

El Concejo la aprueba por mayoría, con la abstención del Concejal Sr. Cornejo quien señala no haberla leído.

h) Nota de 04.05.05, del Gerente General de ESSBIO, Sr. José Luis Arraño Urzúa, la que en lo medular señala que respecto al proyecto de solución para el tratamiento de las aguas servidas de la Comuna de Pichilemu, emisario submarino -debido al curso que ha tomado el proyecto en el plano político – social, los obliga a detener esa iniciativa, hasta lograr un real consenso entre los actores de la comuna y entre las autoridades regionales. Por lo tanto, cesarán sus gestiones con la comunidad local e iniciarán un ciclo de reuniones con autoridades regionales, a objeto de presentar en detalle este proyecto y obtener el apoyo objetivo, que permita validar esta opción ante la comunidad.

Se entrega copia de este documento a los Sres. Concejales.

Se señala que según información que tiene el Concejal Sr. Córdova, la reunión pendiente con el Intendente, ESSBIO y la Superintendencia de Servicios Sanitarios se realizaría el martes 31 de mayo y según el Alcalde, ésta se haría el martes 24 de mayo, según se lo ha señalado el Gobierno Regional. En todo caso, él lo confirmará.

i) Nota del Director de la Casa del Arte de Rancagua, Dn. Evaristo Acevedo, en la que solicita la Pista Municipal para la presentación de la obra "Tartufo", los días 21 y 22 de mayo.

Participa el Encargado de la Oficina de Cultura, Dn. Jorge Torres Avaca, quien señala que donarán 50 invitaciones al municipio y que están comprometidos a presentar en forma gratuita una obra en el mes de septiembre y otra para el aniversario de la comuna, en el mes de diciembre.

El Concejal Sr. Polanco indica que si la Pista está recepcionada, por qué no se facilita a la comunidad.

El Alcalde aclara que el recinto no tiene recepción definitiva, que se está facilitando a las organizaciones, pero que no se puede prestar para eventos artísticos, por la situación de acústica que está pendiente.

El Concejal Sr. Córdova está de acuerdo con la solicitud, pues la alternativa cultural que ellos ofrecen, el municipio no puede financiarla.

El Concejal Sr. Cornejo comparte lo señalado por Don Roberto, sugiriendo la posibilidad de rebaja de las entradas para que los jóvenes puedan asistir.

Los Concejales Sres. Polanco y Cabrera también están de acuerdo.

El Concejal Sr. Garrido estima que la presentación de esta obra mejora la oferta turística. Pide que se difunda entre los estudiantes porque está en sus planes de estudio y que se vea forma de que asistan, que se les de la posibilidad y que se coordine con los profesores de Lenguaje.

El Alcalde instruye al Encargado de Cultura para que gestione la rebaja de entrada para los estudiantes.

El Concejal Sr. Cornejo, haciendo propicia la presencia de Dn. Jorge Torres, señala que para el Día de la Cultura (25 de junio), se podría invitar a los colegios para que instalen stands con diferentes formas de arte en el Parque Ross, donde también se podría tener un escenario para cantantes, presentación de obras, etc.

El Encargado de Cultura acoge el planteamiento y señala que se analizará la propuesta, junto a otras iniciativas para la celebración de ese día.

El Concejal Sr. Garrido, sugiere dar un nuevo énfasis al Departamento de Cultura, sosteniendo una política permanente e involucrando a todo el quehacer cultural comunal.

Finalmente, el Concejo está de acuerdo en la celebración del Día de la Cultura y se dejará como punto, para tratarlo en una próxima sesión.

Despachada:

a) Ord. N° 359, de 04.05.05, al Director Regional de Vialidad, en el que informa la necesidad existente en la Comuna de Pichilemu y plantea posibilidad de obtener recursos

a objeto de financiar diversas obras de pavimentación, definiendo como prioritarias la continuación del camino a Pueblo de Viudas y camino del sector de Cardonal de Panilonco.

b) Ord. N° 400, de 16.05.05, al Jefe Provincial de CONAF, en el que reitera solicitud de opinión técnica sobre estado de cipreses en varios sectores de la comuna.

c) Ord. N° 397, de 16.05.05, a la Directora del Servicio de Salud O'Higgins, en el que presenta reclamo porque en el Hospital de Pichilemu, según reclamos formulados al Concejal Sr. Rojas, no respetan las horas de atención médica, dadas con antelación a personas de los diferentes sectores rurales de la comuna.

3.- PARTICIPACIÓN DIDEKO (BECA CARDENAL CARO).

Participa la Dideko, Sra. Marta Molina Cheuquepan, quien explica al Concejo el criterio de evaluación utilizado en el proceso de selección de los alumnos beneficiarios de la Beca Cardenal Caro, a la que postularon 167 jóvenes y que por los recursos presupuestados para este año, \$ 12.000.000.- quedaron 116, el último con 620 puntos, pero hay seis niños más con este mismo puntaje, que si se les incorpora, faltarían \$ 540.000.-, a los que el Concejo en forma unánime acuerda incluirlos, por los que se concluye que finalmente serán 122 los beneficiarios.

La Sra. Marta entrega el detalle de los recursos que recibirán los alumnos, de acuerdo al monto del año anterior:

\$ 135.000.- los que ingresaron a Universidades Estatales (09 cuotas de \$ 15.000.- c/u)

\$ 108.000.- los que ingresaron a Universidades Privadas o Institutos Profesionales (09 cuotas de \$ 12.000.- c/u)

\$ 90.000.- los renovantes (09 cuotas de \$ 10.000.- c/u)

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a los montos señalados.

El Concejal Sr. Cornejo, acota que se debería buscar la fórmula para aumentar esos montos.

El Concejal Sr. Cabrera consulta qué explicaciones darán a los alumnos que no quedaron seleccionados. Asimismo, solicita listado de las personas beneficiadas con el subsidio de agua potable, a la mayor brevedad posible, porque tiene conocimiento de seis personas que no teniendo necesidad obtuvieron dicho subsidio.

La Sra. Marta, señala que se publicarán las pautas de evaluación para la Beca Cardenal Caro y respecto al subsidio de agua informa que el listado lo entrega Mideplan, el que lo puede dar a conocer, no así el puntaje de los beneficiarios porque es una información confidencial, la que es muy particular, ya que por ejemplo no se evalúan las propiedades que tiene el postulante al subsidio.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Alcalde se refiere a la alimentación del personal de Carabineros y de Investigaciones durante la época estival y que la deuda total que se mantiene es de \$ 8.088.000.-

Interviene el Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón Gómez, quien añade que se han abonado \$ 2.448.000, a la señora a quien se le adeuda, que

se encuentra presente en la sesión, sólo tiene boletas de servicios, y que como este gasto debe ser consignado en una factura hay que agregarle el 19% de impuesto, el que alcanza a la suma de \$ 1.536.000.- y que este es el monto que se debe incrementar. Indica que consultará a la Contraloría si lo que se adeuda puede ser cancelado a través de la subvención que se entrega a Carabineros y así se ahorraría cancelar el impuesto.

El Concejal Sr. Garrido, expresa que encuentra inaudita esta situación y no se explica como la municipalidad tiene una relación contractual con una persona que no tiene como respaldar legalmente sus servicios, situación que no puede continuar de la misma forma, agregando que esta vez estará de acuerdo en este incremento, porque se trata de personas de esfuerzo a las que hay que cancelarles.

El Concejal Sr. Córdova expresa que hay claridad que no se canceló con la fórmula indicada y considera que pagando a través de la subvención no debería haber ningún problema.

El D.A.F. (S) indica que se consultará a la Contraloría y a la Prefectura de Carabineros, y que si la respuesta es afirmativa, se cancelaría un abono el próximo martes de \$ 5.000.000. para concluir con el saldo total durante el presente mes de mayo, si la disponibilidad presupuestaria así lo permite.

El Concejo está de acuerdo con apoyar el incremento del 19%, que equivale a la suma de \$ 1.536.000, si no prospera la alternativa propuesta.

5.- AVANCE INFORME COMISIÓN EDUCACIÓN.

Participa el Administrador Municipal, Dn. Francisco Vidal Arraño y el Jefe D.A.E.M. (S), Dn. Jorge Gajardo González.

El Administrador Municipal indica que esta es una información preliminar, la que está fechada a 18 de mayo de 2005 y que en lo principal contiene un avance de las acciones llevadas a cabo por la Comisión, según se señala:

- a) Presupuesto 2004: presentó un déficit de M\$ 64.907.- provocando un desequilibrio financiero para el presupuesto 2005, por lo que el funcionamiento del D.A.E.M. en el primer trimestre tuvo un desajuste económico, por lo que se decreta la conformación de una Comisión.
- b) Presupuesto 2005: la Comisión hace un análisis exhaustivo de la situación presupuestaria y administrativa vigente, realizando las siguientes acciones_1)- Definición de la situación actual del D.A.E.M. 2) Análisis de todos los establecimientos educacionales,
- c) Gastos de Programas que administra el Departamento de Educación, con sus respectivos costos anuales preliminares:

1) Banda Municipal	\$ 8.000.000.-
2) Biblioteca Municipal	\$ 6.200.000.-
3) Programa Integración	\$ 34.000.000.-

Asimismo, se da cuenta de las medidas tomadas y de las medidas proyectadas. También la Comisión ha estimado necesario efectuar dentro del segundo semestre del año en curso los llamados a concurso para los cargos vacantes, incorporando el de jefatura del Departamento de Educación Municipal.

Finalmente, informa que la deuda previsional se encuentra cancelada hasta el mes de abril y que la deuda por descuentos varios está cancelada hasta el 31 de marzo de

2005, que se acoge la sugerencia del Concejo, respecto a la creación de una Unidad de Fiscalización al interior del D.A.E.M. y proponen entregar el documento final de este informe el viernes 10 de junio de 2005, en el que se conocerá la situación de cada colegio en forma detallada. Firman este informe el Administrador Municipal, Dn. Francisco Vidal Arraño, el Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón Gómez y el Jefe D.A.E.M. (S), Dn. Jorge Gajardo González.

El Alcalde señala que este es un trabajo técnico que hay que dimensionarlo en su justa medida, en donde se está revisando todo de manera exhaustiva.

El Concejal Sr. Polanco expresa que hay que esperar el informe final.

El Concejal Sr. Cornejo indica que no le han entregado el listado del personal que solicitó. También consulta qué pasa con las personas que están contratadas por el Departamento de Educación y están prestando servicios a la municipalidad, como por ejemplo la secretaria de Alcaldía.

El Administrador Municipal señala que la Biblioteca y la Banda Municipal, que están consideradas en el presupuesto de Educación, el próximo año deben ser incorporadas en el presupuesto municipal.

El Jefe D.A.E.M. (S), expresa que el traslado de los alumnos, que alcanza a un costo anual de M\$ 16.000.-, también debería ser incorporado al presupuesto municipal, el que sería devuelto por el Fondo Común Municipal por concepto de inversión social.

El Concejal Sr. Garrido valora el esfuerzo que hizo la Comisión y que como Concejo deben tener una posición seria, responsable, aunque se tomen medidas antipopulares, estableciendo un principio de autoridad, porque el profesor es un funcionario público y debe cumplir como tal.

El Concejal Sr. Cabrera, indica que frente al déficit hay que tratar de ajustar el sistema, se debe fiscalizar y si hay que descontar habrá que hacerlo. Señala que aquí hay responsabilidad compartida y consulta si hay posibilidad de traslado de los profesores porque hay abuso de parte de algunos de ellos, por ejemplo el uso de licencias médicas por largos períodos de tiempo.

El Jefe D.A.E.M. (S) explica que el Alcalde tiene la facultad de destinar a los profesores, siempre que no le produzca menoscabo y que el cargo de Jefe D.A.E.M. debe ser proveído mediante un concurso.

El Concejal Sr. Rojas considera serio el estado de avance, le queda todo muy claro y estima que hay que mejorar lo que está malo. Agrega que el trabajo del Sr. Gajardo ha sido bastante serio y profesional y que, a su juicio, los últimos años se ha mejorado la administración del Departamento de Educación.

El Concejal Sr. Córdova precisa que esperará el informe final y consulta si se les descontará a los profesores por el día de paralización, a lo que el Jefe D.A.E.M. (S) responde afirmativamente, porque ya llegaron las instrucciones del respectivo descuento.

El Concejal Sr. Comejo expresa que le interesa la distribución de la carga horaria por colegio y la incorporación de la Unidad Fiscalizadora, que debe ser integrada por personas que realmente hagan la pega.

El Concejal Sr. Córdova señala que en esa materia hay que sopesar los gastos, que igual se puede pensar en otra persona para incorporarse a esta Unidad si con esta medida se ahorrarán recursos y concluye en que hay que invertir para tener algún beneficio.

El Administrador Municipal expresa que hay que motivar a los alumnos para que asistan regularmente a clases.

El Concejal Sr. Comejo propone postular un proyecto para adquisición de un bus para el traslado de los alumnos.

6.- ACUERDO CONCEJO PARA INVITACIONES Y CEREMONIAS.

El Alcalde indica que quiere que haya un consenso respecto a que si las invitaciones deben ser cursadas por el Alcalde y el Concejo y también respecto a la participación de los Concejales en las ceremonias, como ocurrió en el Día de la Madre, realizado el 08 de mayo último, en el Gimnasio Municipal.

El Concejal Sr. Comejo señala que no le parece mal que en las ceremonias cante el Alcalde y los Concejales, pero lo que sí le incomoda es que como en el caso de la Cuenta Pública, se haga grabaciones a algunos Concejales y al Concejal Sr. Garrido, que no se le hizo, intervenga en la ceremonia rebatiendo algunos planteamientos formulados en la grabación.

El Alcalde expresa que se preocupará que en caso de ser necesario se haga grabación con antelación a todos los Concejales y que no tiene problemas en que el Concejo también invite.

El Concejal Sr. Córdova considera que el Concejo no puede aparecer invitando porque su función es la fiscalización y no ser anfitrión ni coordinador de las actividades, porque no tienen esas facultades.

El Concejal Sr. Cabrera cree que en el Concejo se ha dado una buena relación, por lo que apoya a Dn. Héctor, para demostrar a la comunidad que las cosas se hacen en equipo. Agrega que no le complica en que el Alcalde y los Concejales participen artísticamente en las ceremonias.

El Concejal Sr. Córdova, reitera que a su juicio no se pueden usar recursos municipales para publicidad personal y que en el caso específico del Día de la Madre, al final de la actividad no se sabía que estaban celebrando y que como se presentaron las cosas, ese día él podría haber sido el locutor. Cree que en este tema hay un abuso que no comparte y que el que quiera cantar que lo haga, pero reitera que no lo comparte.

El Concejal Sr. Polanco comparte la opinión vertida por el Concejal Sr. Córdova, agregando que hubo personas que criticaban tanto el circo y se demoraron muy poco en entrar.

El Concejal Sr. Rojas considera que esto es una chacota y que esa fue la razón principal por la que no asistió a esa ceremonia. Señala que no se pueden utilizar recursos municipales para hacer un show particular, el que tendrían que hacerlo con recursos propios. Agrega que si esta situación se repite se retirará de la ceremonia.

El Concejal Sr. Garrido, expresa que le parece muy menor el tema que están tratando, no obstante considera que en los shows hay que ser muy cautelosos y que sin ser grave, cree que hay que dedicarse a lo que tienen que hacer y que cuando se homenajea a la mamá que se dedique a ella. Respecto a las invitaciones, según su parecer, quizás algunas podrían hacerlas en conjunto.

El Concejal Sr. Comejo, señala que no se cree el cuento de ser autoridad y cree que deben compartir con la comunidad. Considera que con algún tipo de actividades se justifica el show y el compartir.

El Concejal Sr. Garrido, respecto a las grabaciones, le parece de mal gusto exhibirlas si se encuentran presentes.

Finalmente, con la venia del Concejo, el Alcalde concluye en el siguiente acuerdo:

Por norma no habrá más actuaciones artísticas del Concejo y se ofrecerá el uso de la palabra en las ceremonias y se harán grabaciones sólo cuando lo ameriten. En relación a las invitaciones, en algunos casos incorporará al Concejo. En caso puntual de actuación del Alcalde o de algún Concejal lo resolverá personalmente bajo su criterio y dependiendo de la situación. También en otras materias, como por ejemplo, vestirse de huaso para Fiestas Patrias. Agrega que en el caso que algún Concejal quiera hacer uso de la palabra en una ocasión determinada, que con absoluta confianza se lo soliciten anticipadamente.

7.- INFORME CAMPEONATO REGIONAL DE CUECA ADULTO (21 DE MAYO 2005)

Participa el Coordinador Comunal del Campeonato Regional de la Cueca Adultos, Dn. Claudio López Romero, quien da a conocer al Concejo el programa de esta actividad, que se inicia a las 17.30 horas del sábado 21 de mayo, en el Gimnasio Municipal, en la que participarán 16 parejas representantes de 14 comunas de la región, cuyas municipalidades hacen un aporte de \$ 150.000.- c/u, con cuyos recursos se debe financiar el evento. Indica que la pareja ganadora participará en el Campeonato Nacional de Cueca, que se realizará durante los días 04 al 12 de junio en la ciudad de Arica. Explica que participarán dos parejas de Pichilemu y se contará con la actuación de tres conjuntos folklóricos, entre ellos, "Sentimiento chileno", que lidera Dn. Pedro Pablo Pavez y que el animador será Dn. Fernando Urzúa Púa. Añade que posteriormente al evento, se realizará una cena, a la que invita a las autoridades presentes y en la que participarán diez representantes de cada comuna.

8.- PRESENTACIÓN PROYECTO SEÑALÉTICA.

Participa Dn. Marcelo Gómez Oróstica, quien recuerda al Concejo que el proyecto consiste en la instalación de 15 letreros con señalética de nombres de calles y dirección de algunos servicios públicos, principalmente en Avda. Ortúzar y Anibal Pinto, los que serán financiados por una empresa privada y que hay interés en ampliarlo a diferentes sectores de la comuna. Indica que planteó el proyecto al Encargado de la Oficina de Tránsito de la Municipalidad, al que le pareció muy bien su implementación. Solicita que en la primera etapa considerada por un período de 10 meses, se libere la cancelación de los permisos municipales correspondientes.

El Concejo apoya esta iniciativa y se señala al Sr. Gómez que lo ideal sería poder concretarlo antes de Fiestas Patrias y que se debe coordinar con el Encargado de Tránsito, para su implementación, y con la Dirección de Administración y Finanzas, por el tema de los permisos.

9.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

Participa el Director de Obras Municipales, Dn. Jeovans Fco. Valdivia Rojas, quien hace entrega al Concejo de memorándums N°s. 145, 146, 147 y 148, de fecha 18.05.05, en los que da respuesta a diferentes inquietudes de los Sres. Concejales:

- a) Sobre deuda pendiente de marzo de 2003 de M\$ 20.000, aproximadamente, de la empresa ESSEL por rompimientos, informa acerca de las gestiones realizadas al respecto y concluye que agotadas todas las instancias por esa Dirección, corresponde al Asesor Jurídico hacerse parte del trámite siguiente por vía judicial.

- b) En relación a autorizaciones entregadas por el Serviu a distintos propietarios o contratistas por rompimiento de calles, informa que se hizo gestión ante este organismo público, quien les envió listado de los permisos de la Comuna de Pichilemu – periodo 2000 – 2005 – y la responsabilidad que les compete como entidad fiscalizadora. Además, indica que la municipalidad, tratándose de trabajos especiales o de extrema urgencia y que afecten las vías de circulación, deberá proceder a los cobros de los derechos de ocupación de los espacios públicos, obligando el cumplimiento de las normativas de seguridad y el libre tránsito de peatones y vehículos. Por último, sugiere que la coordinación de las inspecciones municipales de roturas o reposiciones sin los pagos de derechos y garantías correspondientes, sean canalizadas a través del Departamento Técnico del Serviu.
- c) Con respecto a la situación de cinco discoteques de la comuna, informa que otorgó una prórroga de plazo del 31 de marzo hasta el 30 de junio de 2005, para dar cumplimiento a las observaciones emitidas por esa D.O.M. Indica que vistas las peticiones verbales de los distintos propietarios de las discoteques, sugiere consensuar y evaluar legalmente con el Asesor Jurídico Municipal una prórroga mayor. Asimismo, señala que se está elaborando una propuesta para cumplir con el Plano Regulador vigente, para el futuro traslado de los locales nocturnos según el uso de suelo permitido, la que será entregada antes del 30 de junio próximo.
- d) De acuerdo a la situación de terreno de propiedad de Dn. José Miranda Gaete, que colinda con la Plaza Los Jardines, solicita plazo de 07 días hábiles para entregar la información solicitada.
- e) Señala que queda pendiente los contratos de áreas verdes, de los recintos municipales y lo relacionado con la Pista Municipal.

El Concejal Sr. Garrido señala que sería bueno que el Director de Obras se constituyera en la escuela nueva para que hiciera una evaluación de los daños que se han producido y que también revisara el acceso al establecimiento.

El Alcalde señala que se insistirá en la invitación al Director Regional de Vialidad, Sr. José Miguel Zurita con la comunidad de Cardonal de Panilonco.

Se da por terminada la sesión a las 12.25 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

amc.-